



Подготовлено: КИТ Финанс Холдинговая компания, Вадим Бараусов.

**РЕЗУЛЬТАТЫ АНКЕТИРОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ
«РОССИЙСКИЙ РЫНОК УСЛУГ ПО УХОДУ И НЕДВЖИМОСТИ
ДЛЯ ПОЖИЛЫХ»**



УЧАСТНИКИ

- 24 анкеты
- 72% уже работает на рынке
- 48% операторы, 24% девелоперы, 22% инвесторы
- 86% ориентированы на стационары



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЫНКА

• 6.8 из 10!

- Нет отличий в оценке у тех, кто работает на рынке, и тех, кто только планирует им заняться



ПРОЕКТ В СФЕРЕ ПРОЖИВАНИЯ
И УХОДА ЗА ЛЮДЬМИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА



ЧТО МЕШАЕТ

- Недостаток профессиональных кадров
- Несоответствие законодательства требованиям рынка
- Неготовность населения к использованию и оплате услуг по уходу
- Низкая инвестиционная привлекательность
- Высокая зарегулированность и участие государства
- Незначительный объем рынка

Пункты проранжированы по убыванию оценок важности.



ПРОБЛЕМЫ ОПЕРАТОРОВ

- Система тарификации социальных услуг
- Оторванность от лучшей зарубежной практики и информационных технологий
- Отсутствие страхования на случай долгосрочного ухода
- Незрелость профессий в сфере ухода за пожилыми
- Краткосрочность госзаказа на услуги
- Недостаточное налоговое стимулирование
- Небольшой объем рынка

Пункты проранжированы по убыванию оценок важности.



ПРОЕКТ В СФЕРЕ ПРОЖИВАНИЯ
И УХОДА ЗА ЛЮДЬМИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА



ОЖИДАНИЯ ПО РЫНКУ УХОДА

- Создание крупных сетевых операторов
- Выход медицинских компаний на рынок
- Приход на рынок иностранных операторов
- Введения жестких барьеров для выхода на рынок
- Увеличение числа мелких операторов
- Активизация на рынке государственных учреждений

Пункты проранжированы по убыванию оценок важности.



ПРОЕКТ В СФЕРЕ ПРОЖИВАНИЯ
И УХОДА ЗА ЛЮДЬМИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА



РАЗВИТИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПОЖИЛЫХ

- Отсутствие позитивного опыта реализованных проектов
- Низкая ликвидность
- Низкая доходность
- Нет структур для инвестирования
- Недостаток налоговых льгот
- Нет практики безвозмездного выделения участков
- Нет практики субсидирования ставок



ВЫБИРАЕМ ФОРМАТ

- Мультиформат – 87%
- Стационары – 50%
- Независимое проживание – 17%
- Ассистированное проживание – 17%



ОБЩИЕ ВОПРОСЫ

- Сейчас в России около 150 тысяч мест в стационарах для пожилых людей. Исходя из практики развитых стран и прогноза по росту численности пожилого России расчетная потребность составляет свыше 1 млн. мест к 2030 г. Как Вы считаете, сможет ли рынок вырасти до таких объемов? Да – 26%
- Интересны ли Вам проекты ГЧП на рынке услуг по уходу и недвижимости для пожилых? Да – 92%
- Считаете ли Вы возможной работу на рынке без участия государства? Да – 64%
- Считаете ли деменцию пожилых определяющим фактором для рынка? Да – 100%





КИТ Финанс Холдинговая компания (ООО)

191119, Санкт-Петербург, ул. Марата Д 69-71, лит. А,

тел./факс + 7 812 326 1350

Наталья Курачева, Генеральный директор, n.kuracheva@kf.ru

Вадим Бараусов, Советник Генерального директора, v.barausov@kf.ru

КОНТАКТЫ