

Сеть частных пансионатов с лечением для пожилых людей, нуждающихся в уходе



www.sgc-opеca.ru

Создание качественно-новой формы оказания медико-социальных услуг
пожилым людям в России

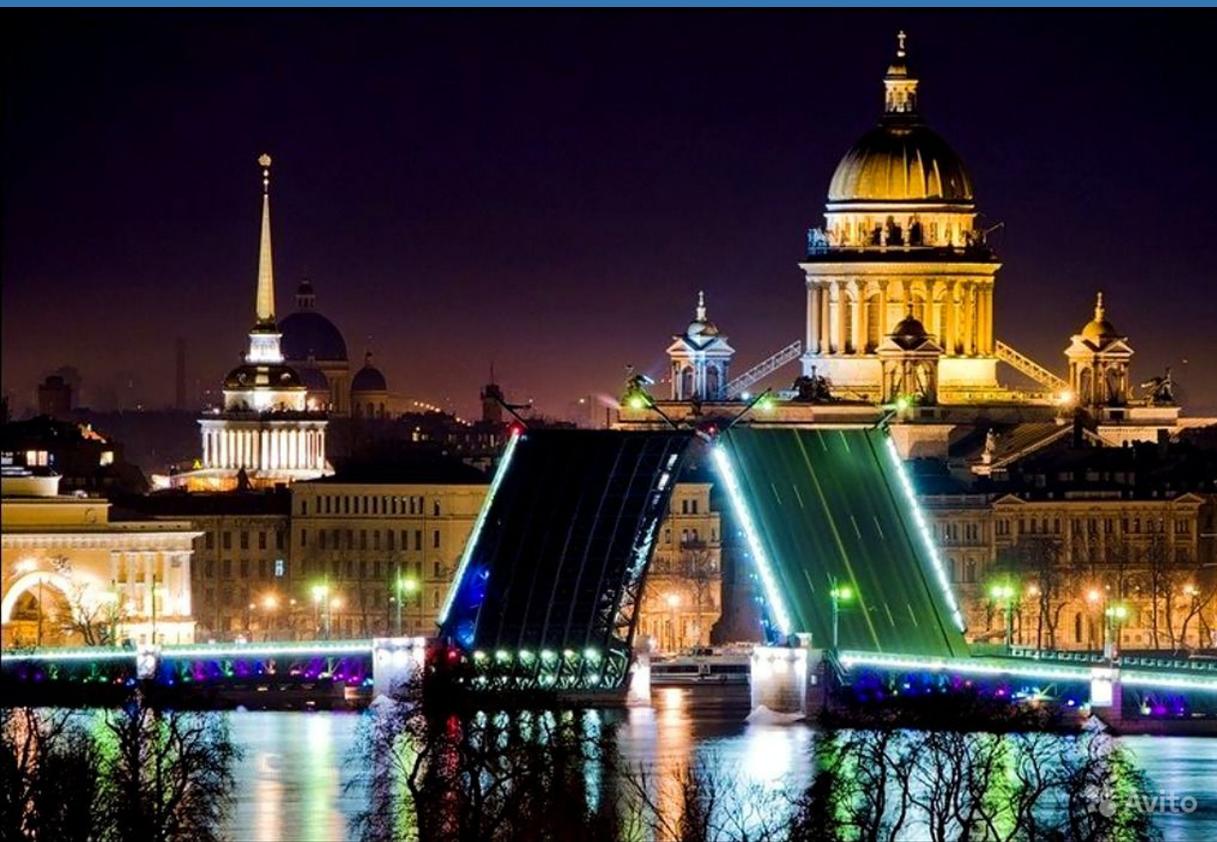
Предпосылки к началу деятельности

Санкт-Петербург – самый «старый» город России, если судить об этом по проценту пожилых людей, проживающих в нем.

> 25% населения «колыбели трех революций» – люди пенсионного возраста (в среднем по стране этот показатель составляет около 20%), и год от года эта цифра растет.



2008 год – начало пути: первые шаги в социальном предпринимательстве основаны на энтузиазме и опыте волонтерства.





Услуги ориентированы на пожилых людей, в том числе:

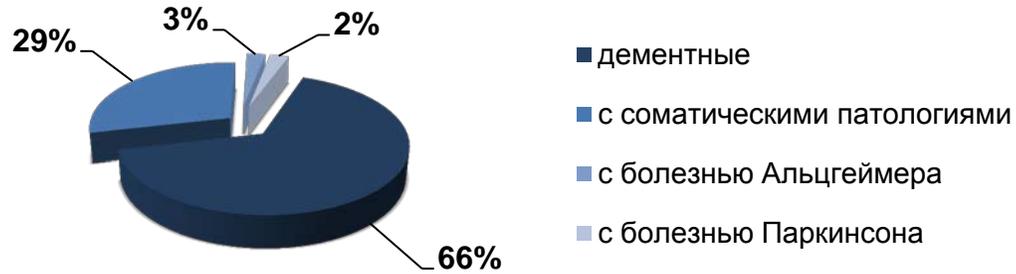
- ✓ с утратой способности к самообслуживанию;
- ✓ страдающих деменцией, болезнью Альцгеймера, слабоумием;
- ✓ нуждающихся в реабилитации после перенесенных заболеваний (инсульта, травм, операций);
- ✓ с потребностью в эмоциональной разгрузке и психологической помощи;
- ✓ нуждающихся в паллиативной и хосписной помощи.



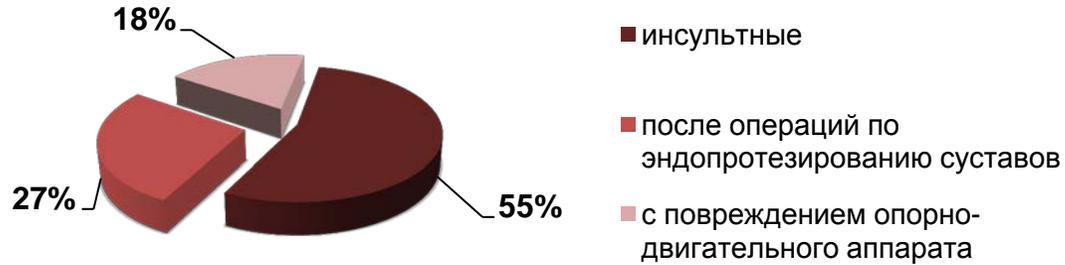
Контингент проживающих в пансионатах СГЦ «Опека»



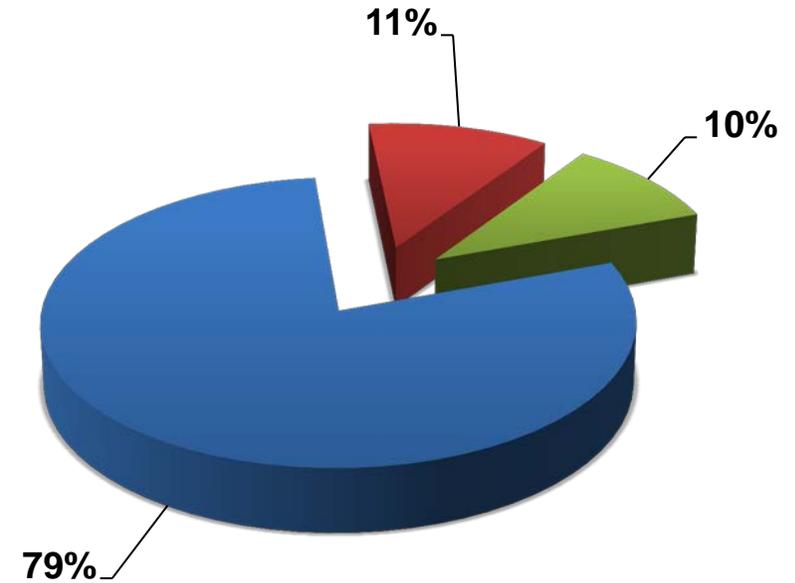
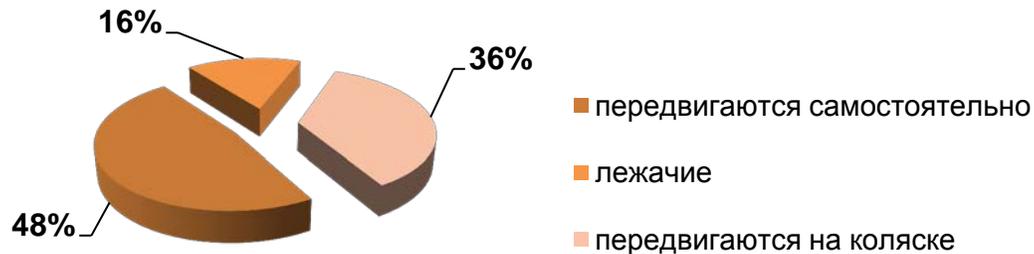
По заболеваниям



Проходящие курс восстановительного лечения



Проблемы с подвижностью



- С возрастными заболеваниями
- На восстановительном лечении
- С потребностью в паллиативном уходе



Комплекс основных услуг:

- ✓ Проживание и социальное обслуживание;
- ✓ Сбалансированное питание;
- ✓ Круглосуточный патронажный уход;
- ✓ Проведение санитарно-гигиенических процедур;
- ✓ Медицинское наблюдение, лечение;
- ✓ Комплексная реабилитация после инсульта, травм, операций;
- ✓ Предоставление специализированного оборудования;
- ✓ Организованный досуг.

Каждый человек по своей сути уникален, и поэтому только индивидуальный подход, искренняя заинтересованность в нем, своевременная квалифицированная медицинская и просто человеческая помощь помогают постояльцам пансионатов сети «Опека» чувствовать себя спокойно и уверенно, возвращают радость в их жизнь.





Медицинские услуги:

- ✓ Реабилитация после инсульта, травм, операций (*Программы реабилитации разработаны с учетом возрастных особенностей пациентов*);
- ✓ Индивидуальные программы оздоровления (ЛФК, массаж, занятия с психологом, арт- и игротерапия, канистерапия);
- ✓ Поддерживающая медикаментозная терапия;
- ✓ Физиотерапия (ДДТ, МЛТ, ВЛОК, УФО и др.);
- ✓ Механотерапия, МФУ «Опора», вертикализатор;
- ✓ Лечение и профилактика пролежней;
- ✓ Диагностика (УЗИ, анализы и др.).

В штате СГЦ «ОПЕКА» – квалифицированный персонал и медицинские специалисты с многолетним опытом работы: терапевт, гериатр, онколог, невролог, диетолог, психолог, психотерапевт, физиотерапевт, массажист, специалист по ЛФК.

В ряде случаев полностью зависимые от окружающих до лечения люди восстанавливают навыки самообслуживания и возвращаются домой.





Факторы формирования спроса

- Растущая потребность общества в данных услугах и качественно новой форме их предоставления;
- Постоянное увеличение целевой группы;
- Дефицит качественного уровня сервиса;
- Экономическая целесообразность;
- Перспектива эффективного и взаимовыгодного государственно-частного партнерства (ГЧП) в данной сфере.

Инновации СГЦ «ОПЕКА»

Построение системы оказания услуг основывается на результатах гериатрической оценки.

Совмещение оказания социальных и медицинских услуг в одном стационаре *(что является передовой практикой не только для России, но и для Европы)*.

Условия проживания пожилых людей максимально приближены к домашним.





Результаты деятельности

Создана качественно новая форма оказания медико-социальных услуг людям преклонного возраста в России при эффективном взаимодействии государства и частного бизнеса.

Развивается альтернативная модель государственным домам престарелых – сеть медико-социальных пансионатов европейского уровня.

Снимается нагрузка с родственников пожилых людей и социальных / медицинских служб.

За время деятельности компании услугами воспользовалось более 2400 человек.

Сеть СГЦ «ОПЕКА» постоянно расширяется, готовятся к открытию новые пансионаты в Санкт-Петербурге и Москве.

Компания получила общественное признание, отмечена наградами за победы во Всероссийских и Международных конкурсах.





Практическая реализация пилотного проекта правительства Санкт-Петербурга по системе Госконтракта



СГЦ «ОПЕКА» – победитель первого в Санкт-Петербурге конкурса Комитета по социальной политике СПб на оказание услуг по стационарному социальному обслуживанию граждан пожилого возраста, утративших способность к самообслуживанию.

В рамках сотрудничества с государством с июля 2014 года по настоящий момент услуги получили 196 человек.

Реализация пилотного проекта в нашем регионе показала степень готовности социальных предпринимателей и государственных органов к развитию дальнейшего сотрудничества.

Наш основной принцип работы – Человек в центре внимания!

Текущая ситуация



Принятие нового Федерального закона № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" – своевременный и важный шаг в развитии страны, дающий возможность вывести сферу оказания социальных услуг и заботу о людях, нуждающихся в уходе, на качественно новый уровень.



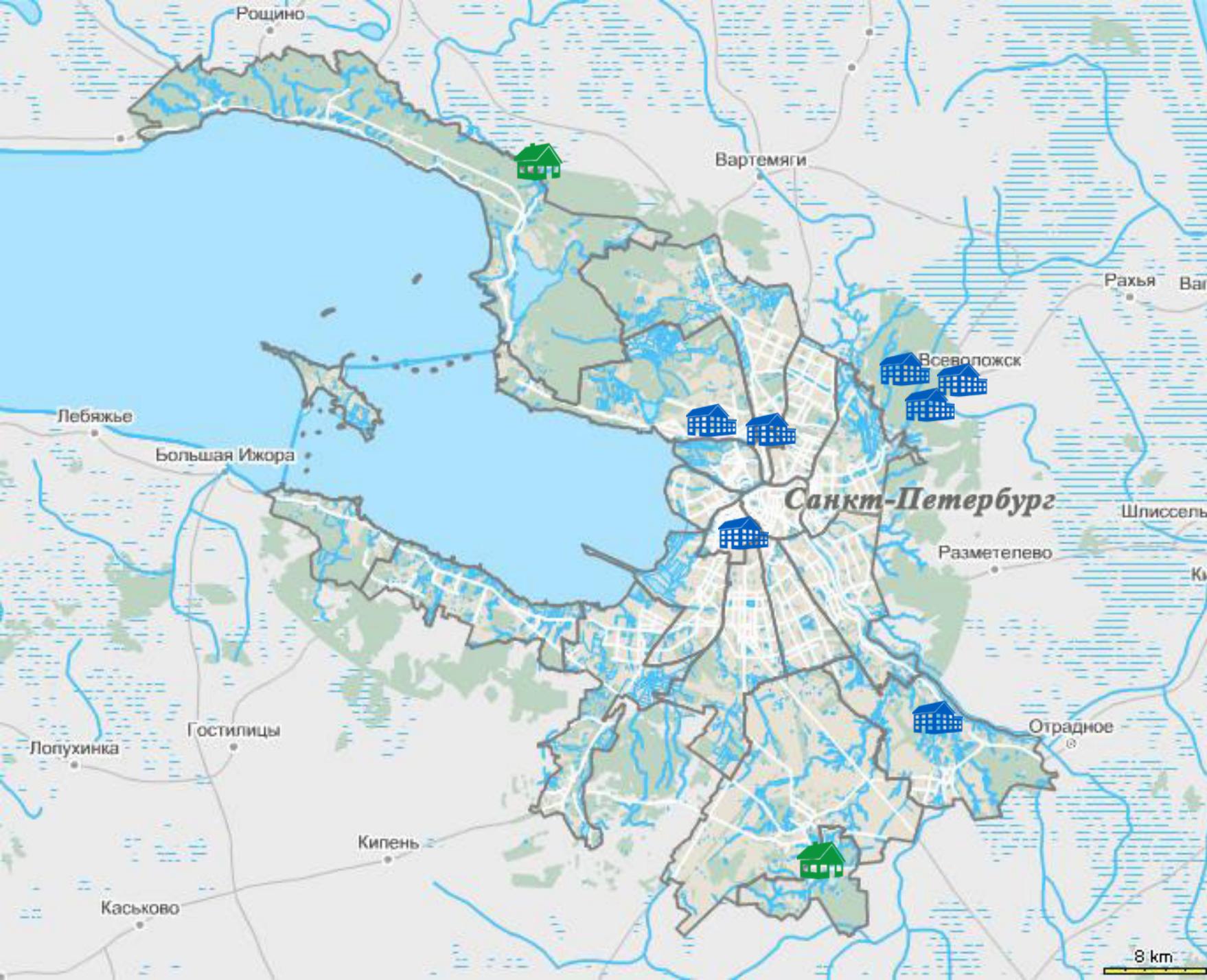
Губернатором Санкт-Петербурга Г. С. Полтавченко одобрен инвестиционный проект СГЦ «ОПЕКА по строительству современных пансионатов для пожилых людей с медико-социальным обслуживанием в двух районах города.



При поддержке Фонда региональных социальных программ «Наше будущее» готовится 1-я в России полновесная социальная франшиза ЧГЦ «ОПЕКА».



СГЦ «ОПЕКА» имеет лицензии на осуществление медицинской деятельности; британский сертификат Social Enterprise Market; включен в государственный реестр поставщиков социальных услуг.



Пансионаты (2015 год)

г. Санкт-Петербург:

- Пансионат «Источник»
- Пансионат «Городской»
- Пансионат «Приморский»
- Пансионат «Адмиралтейский»

Ленинградская область:

- Пансионат «Южный»
- Пансионат «Всеволожский»
- Пансионат «Европейский»

 - действующие

 - инвестпроекты

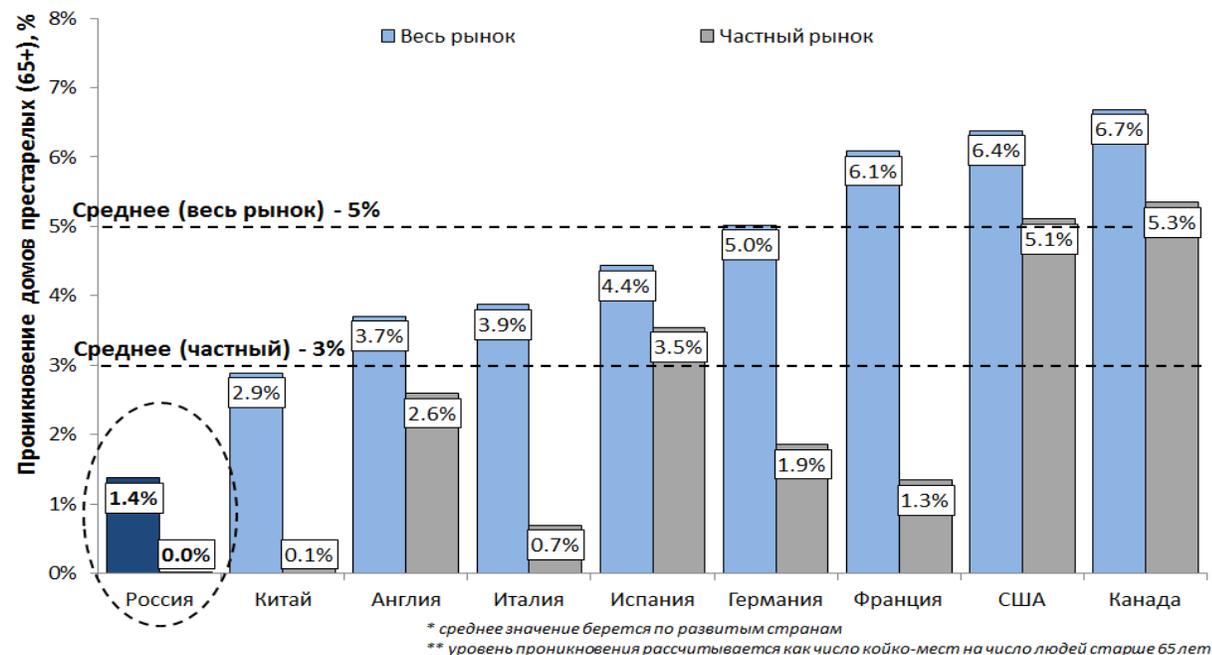
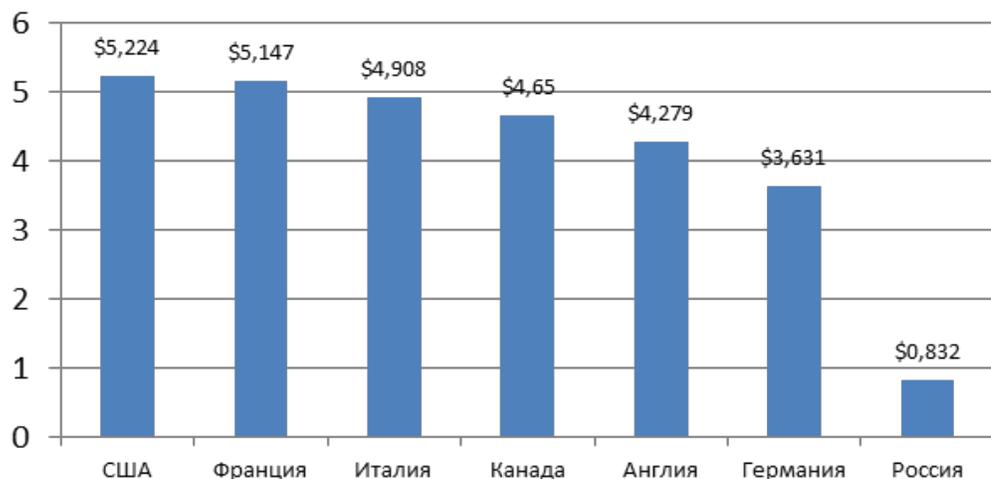
Рынок домов престарелых в России и мире



- ❑ Весь российский рынок насчитывает около 250 тыс. койко-мест и характеризуется значительным отставанием по уровню проникновения от развитых стран
- ❑ Объем частного российского рынка, по оценкам экспертов, на данный момент оценивается в 32 млн. долларов, а его доля составляет только 1% от всего рынка в сравнении со средним значением в 50% в развитых странах
- ❑ Средняя стоимость проживания в российских частных домах престарелых находится на уровне 1.8 тыс. рублей в день, что в разы ниже среднего уровня развитых стран

Уровень проникновения услуг в России существенно отстает от показателей развитых стран

Стоимость проживания в частных домах престарелых в России и мире (в тыс./месяц)



Социально-экономические эффекты от реализации инвестиционных проектов в Санкт-Петербурге



- Решение проблемы дефицита бюджетных средств для инвестирования в развитие объектов социальной инфраструктуры за счет привлечения средств ЧАСТНОГО партнера;
- Решение вопросов социально-экономического развития региона;
- Передача частному партнеру своего бремени содержания объектов социальной инфраструктуры;
- Уменьшение очереди в государственные учреждения пожилых людей, нуждающихся в уходе;
- Создание пансионатов для пожилых людей с европейским уровнем обслуживания;
- Приведение стандартов обслуживания пожилых людей в регионе в соответствие с лучшей мировой практикой;
- Создание дополнительных рабочих мест для жителей региона и их обучение (с возможностью проживания)

DPBP
(Дисконтированный период окупаемости)
11 лет.



IRR проекта
15,45 %

PBR
(Период окупаемости)
7 лет

NPV
2,856 млрд. руб.



01. **Инвестор**

Инвестором по проекту будут выступать строительные компании / фонды / девелоперы



02. **Объем инвестиций**

Общий объем инвестиций в проект – 1,640 млрд. руб.



03. **Земельный участок**

Аренда с инвестиционными обязательствами земельных участков площадью от 2 га на территории Санкт-Петербурга

1. Пансионат в Приморском районе



2. Пансионат в городе Павловск

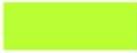


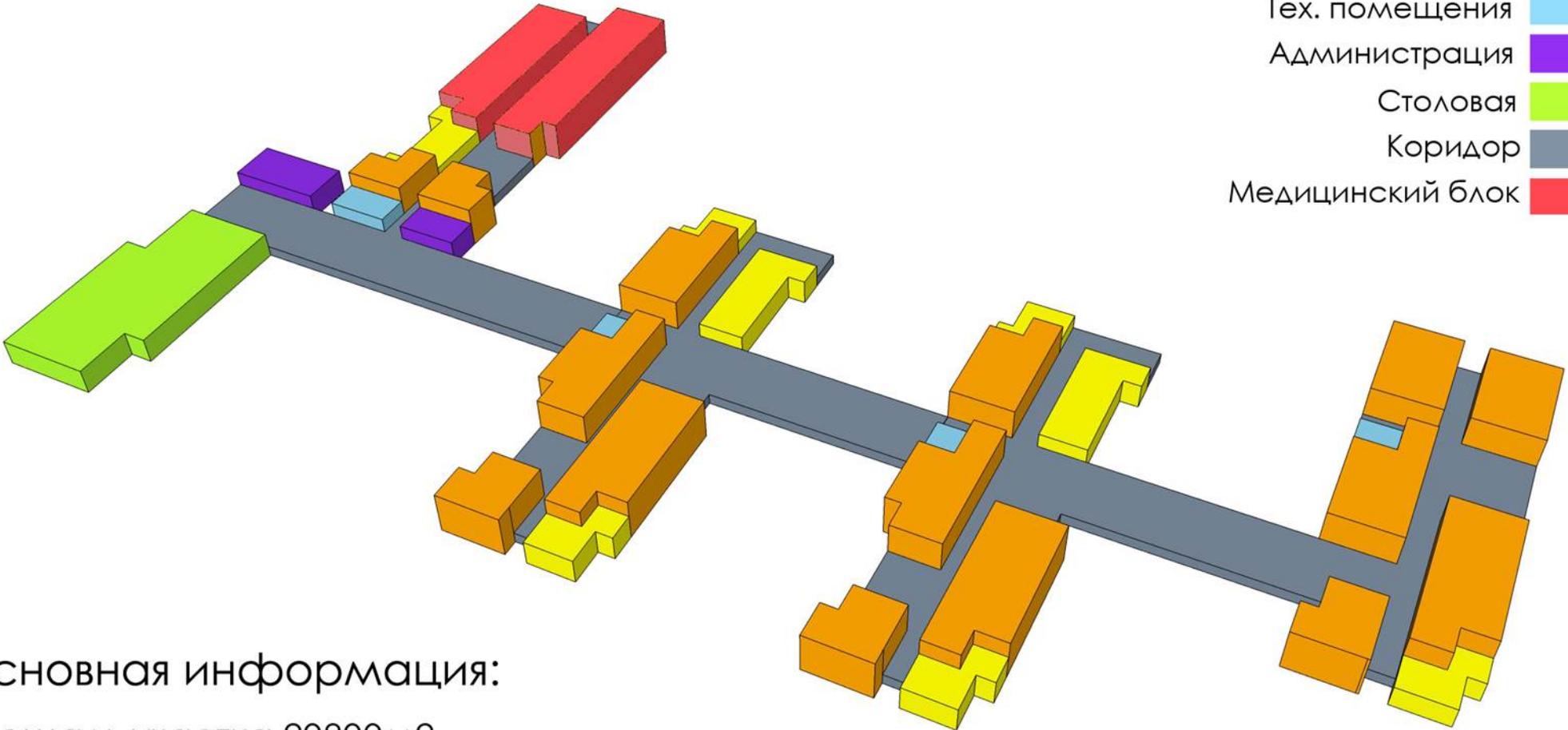




Схема этажа



- Комната 2-3 местная 
- Комната 1-2 местная 
- Тех. помещения 
- Администрация 
- Столовая 
- Коридор 
- Медицинский блок 



Основная информация:

Площадь участка 20800м²
Площадь застройки 5860 м²
Мест постоянного проживания 350





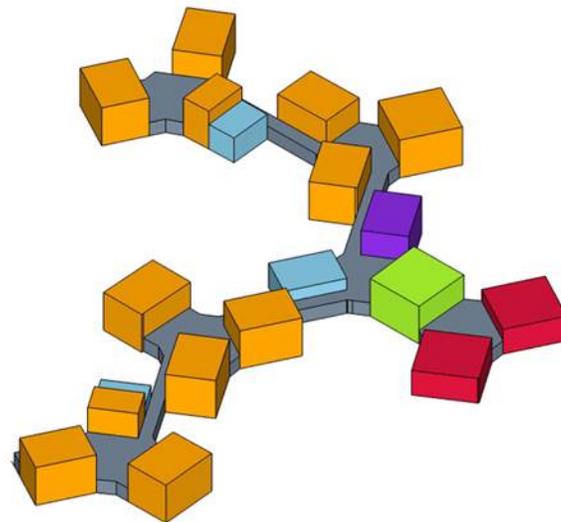
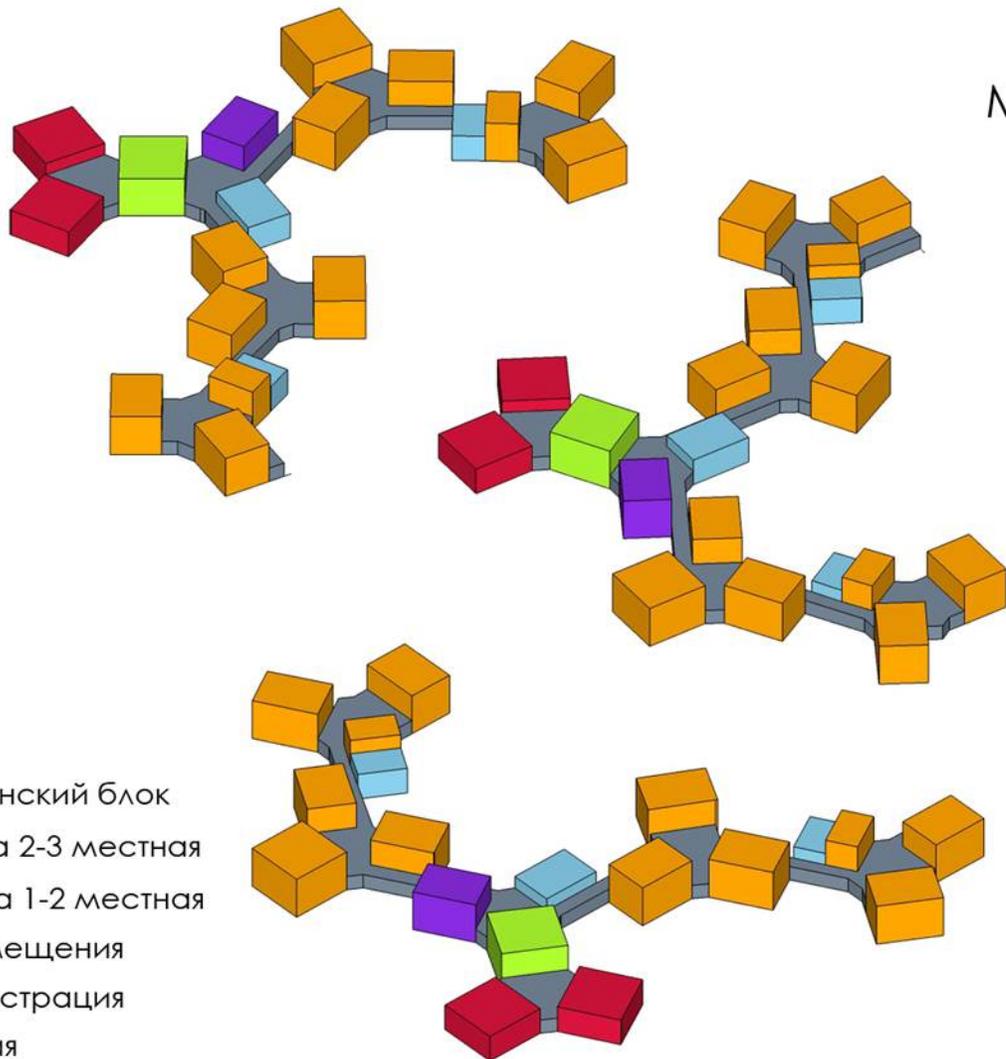
Схема этажа

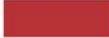
Основная информация:

Площадь участка :61000 м²

Площадь застройки 8266 м²

Мест постоянного проживания 248



-  Медицинский блок
-  Комната 2-3 местная
-  Комната 1-2 местная
-  Тех. помещения
-  Администрация
-  Столовая
-  Коридоры, холлы

«Мы стремимся к тому, чтобы старость в России перестала пугать.

Старость – не безысходность. Мы должны быть уверены, что у нас в преклонном возрасте будет максимально наполненная жизнь, не смотря на возможные недуги .



Алексей Маврин, председатель совета директоров СГЦ «ОПЕКА»





Спасибо за внимание!

www.sgc-opеca.ru