

КОНФЕРЕНЦИЯ
31 марта 2016 г.

Российский рынок услуг по уходу и недвижимости для пожилых.
Фокус на финансировании, инвестициях и деменции.

20

фактов о рынке услуг по уходу и недвижимости для пожилых

- 1.** Общий объем российского рынка услуг по уходу (экспертная оценка) 420-450 млрд. рублей в год, при этом на частный сегмент приходится менее 10%.
- 2.** Согласно поручению Президента РФ по итогам заседания Госсовета о развитии системы социальной защиты граждан пожилого возраста к 2018 году необходимо ликвидировать очереди в стационарные учреждения социального обслуживания. Официальная очередь в 2015 году составляла около 16 тысяч мест.
- 3.** В Бельгии государственное планирование потребности мест в стационарах в каждом регионе осуществляется на период до 2050 года.
- 4.** Стоимость услуг частных стационаров в двух столицах варьируется от 27 тыс. до 200 тыс. рублей в месяц и определяется уровнем ухода и типа проживания.
- 5.** В Москве тариф на оказание стационарного ухода в государственных учреждениях составляет от 601,66 до 1 649,19 руб. в день в зависимости от категории нуждаемости.
- 6.** Цена на одну и ту же услугу по уходу за пожилыми может отличаться на 18% - услуги освобождаются от НДС только если необходимость ухода подтверждена заключениями государственных органов и организаций, или пожилой человек признан «нуждающимся в социальном обслуживании».
- 7.** Страховая выплата по страховке на случай долгосрочного ухода в Германии позволяет оплачивать стационарный уход в размере до EUR 1 918 в месяц (но не более 75% от стоимости услуг).
- 8.** Средняя стоимость постоянного ухода в стационаре в США (nursing home) превышает \$9 000 в месяц.
- 9.** Российские операторы по уходу за пожилыми часто получают лицензии на осуществление медицинской деятельности (медицинский массаж, физиотерапия, сестринское дело и пр.).
- 10.** Минимальная зарплата специалиста по уходу в Финляндии составляет EUR 2 083–2 356, ассистента – EUR 1 843–2 069 в месяц. Уровень зарплат зависит от опыта работы, максимальный уровень достигается после 11 лет.

КОНФЕРЕНЦИЯ
31 марта 2016 г.

Российский рынок услуг по уходу и недвижимости для пожилых.
Фокус на финансировании, инвестициях и деменции.

20

фактов о рынке услуг по уходу
и недвижимости для пожилых

- 11.** В России отсутствует профессия «специалист по уходу за пожилыми».
- 12.** Крупнейший оператор рынка по уходу Скандинавии Attendo начал свою историю в 1985 году в Швеции с идеи группы менеджеров государственной компании, а в 2015 году провел IPO с оценкой стоимости около EUR 900 млн.
- 13.** В соответствии с 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в РФ» получатель социальных услуг может выбрать поставщика – государственного или частного. Поставщик при этом должен находиться в государственном реестре (включение в реестр является добровольным).
- 14.** Рынок недвижимости для пожилых в США: на 50 млн. пожилых людей – 3 млн. мест, объем \$500 млрд.; в России: на 30 млн. пожилых людей – около 200 тыс. мест и нет адекватных оценок объема рынка.
- 15.** Доходность инвестиций в недвижимость для пожилых в США превышает показатели рынка недвижимости в целом (National Property Index) с 2003 года.
- 16.** В двух столичных регионах в стадии проектирования и строительства более 12 проектов недвижимости в сегменте пожилых – как стационаров, так комплексов по уходу, включающих помимо ухода медицинские и реабилитационные услуги.
- 17.** В Стратегии действий в интересах граждан пожилого возраста (утверждена Постановлением Правительства РФ №164-р от 05.02.2016) нет слов «инвестор» или «инвестиции».
- 18.** Субсидирование процентных ставок (согласно Постановлению Правительства РФ №1582 от 17.12.2014 г.) позволяет получить сниженную ставку по кредиту на строительство объекта социального обслуживания в России (если инвестпроект соответствует большому числу условий). Субсидия стандартно составляет 0,95 от ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ.
- 19.** Согласно World Alzheimer Report 2015 в России около 1,3 млн. пожилых людей с деменцией – эта категория более всего нуждается в постоянном уходе. При этом в стране нет стратегии в отношении дементных и специализированного ухода за ними.
- 20.** Несмотря на многолетнее существование рынка и его значительный объем наша конференция является первым специализированным бизнес-мероприятием, посвященным этой отрасли.