

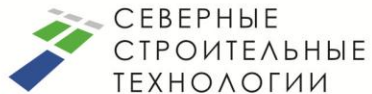
ССТ СЕГОДНЯ

Генеральный директор
ООО «ССТ»
В. В. Мовсисян

О компании



- Одна из крупнейших девелоперских компаний в ХМАО
- 8 городов присутствия: Сургут, Нижневартовск, Ханты-Мансийск, Югорск, Нефтеюганск, Нягань, Урай, Лангепас
- Ежегодно компания вводит в эксплуатацию 80-100 м² жилой недвижимости и обеспечивает жильем около 1,500 семей



Проекты
в 8-ми городах
Югры



47
объектов
намечены на
ближайшее
будущее



Партнеры компании:

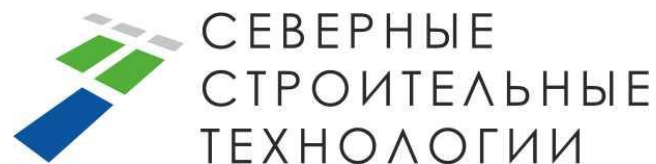


Портфель проектов



- Портфель проектов компании более 1 млн. м² жилья до 2020 года (100 домов, 25 тыс. квартир)
- 50 млрд. руб. инвестиций
- С начала деятельности компании по настоящее время введено в эксплуатацию 500 тыс. м² жилой недвижимости, это более 8,5 тыс. квартир (30 домов, 2010 – 2013 введено в эксплуатацию 350 тыс. м²)

Концепция жилья/ востребованный продукт



Комфортное жизненное пространство за меньшие деньги

«Умные метры»-
функциональное
пространство
жилья

Меньшая площадь
жилья, без потери
функциональности
и комфортности

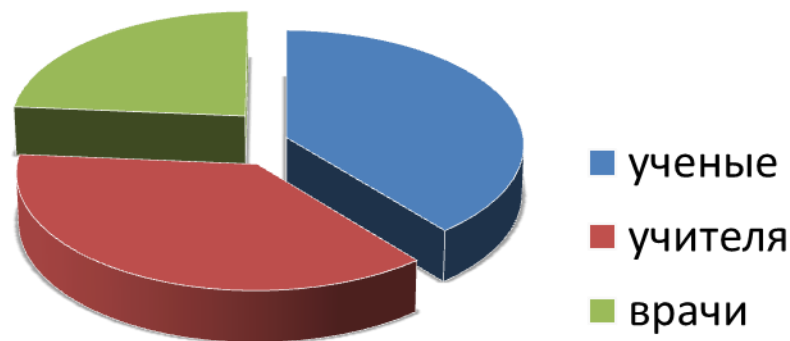
Квартиры без
«слепых» зон и
«длинных»
коридоров

Продуманное
дворовое
пространство и
качественная
благоустроенная
территория

Формула «40+»/ уникальный социум

- 40% квартир через социально направленные акции заселяются учителями, врачами и другими представителями интеллигенции
- Таким образом происходит формирование гармоничного общества
- Согласно исследованию, проведенному институтом общественного мнения «Квалитас» именно учителей, ученых и врачей респонденты считают самыми бескорыстными и отзывчивыми

**Людям с этими
профессиями доверяют**



Поддержание спроса



СЕВЕРНЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

Доход на душу населения в Югре выше, чем в целом по России

Реализация региональных программ, стимулирующих потребительский спрос на жилье

Высокий спрос на продукты ООО «ССТ»

Итоги сотрудничества



СЕВЕРНЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

Человек

- ССТ обеспечивает жильем более 1,5 тысяч семей в год
- До 2020 года планируется обеспечить жильем 25 000 семей

Регион

- Ежегодно компания вводит в эксплуатацию 8-10% от общего объема жилья, вводимого в округе
- Каждый год округ вводит 1 000 000 м²

Инвестор

- Инвесторы (ХМ НПФ) получают доход 16-20% годовых и инвестиции защищены

Проекты компании



СЕВЕРНЫЕ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ



Жилой комплекс «Александрия»
г. Сургут



Жилой комплекс «Южный»
г. Нефтеюганск



Микрорайон 4 а
г. Лангепас



ЖК «Авалон»
г. Югорск



ЖК «Эмдер»
г. Нягань



ЖК «Шаимский»
г. Урай

Проект «Доходный дом»



- Квартиры с мебелью и ремонтом
- Арендное жилье по ценам ниже рыночных
- Тесное сотрудничество «ССТ» с Ипотечным агентством Югры



Жилой комплекс «Взлетный», дом № 15



Спасибо за внимание!